

बिहार सरकार
भवन निर्माण विभाग
वैशाली भवन प्रमण्डल, हाजीपुर
अति अल्पकालीन ई0 निविदा पद्धति के अनुसार वेबसाइट एवं www.eproc2.bihar.gov.in पर
पूर्ण: अति अल्पकालीन एकल पद्धति ई-निविदा आमंत्रण सूचना
निविदा संख्या :-04/2026-27

क्र०	कार्य का नाम	परिमाण विपत्र की राशि (रु० में)	अग्रघन की राशि (रु० में)	निविदा विपत्र का मूल्य(रु०)	ई-निविदा प्रक्रिया शुल्क(रु०)	कार्य समाप्ति की अवधि
1	Management, Housekeeping and other Services of Inspection Bhawan, Vaishali for the year 2026-27	15,40,980.00	30,900.00 (प्रथम वर्ष के लिए)	5,000.00	As Per e-Proc2	4 year (will be renewed every year after Satisfactory performance with an annual increment @ 5% every year)

- विज्ञापन दाता का पदनाम एवं पता : कार्यपालक अभियंता, वैशाली भवन प्रमण्डल, हाजीपुर।
- निविदा आमंत्रण की तिथि : दिनांक-03.07.2026
- प्रिबीड मीटिंग की तिथि, समय एवं स्थान : दिनांक-23.07.2026 को 03:30 बजे अप० को अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मुजफ्फरपुर का कार्यालय ।
- परिमाण विपत्र (डाउनलोड) एवं निविदा प्राप्ति (अपलोड) तिथि एवं समय : दिनांक-16.07.2026 से 08.08.2026 को 03.30 बजे अप० तक।
- निविदा खोलने की तिथि एवं समय : दिनांक-10.08.2026 को 03:30 बजे अप० तक।
- परिमाण विपत्र की बिक्री स्थान : वेबसाइट (www.erproc2.bihar.gov.in)
- निविदा (तकनीकी बीड) प्राप्ति का स्थान : वेबसाइट (www.erproc2.bihar.gov.in)
- निविदा वैधता की तिथि:- : 120 दिन
- निविदा स्वीकृत करने वाले पदाधिकारी का पदनाम एवं पता : सक्षम पदाधिकारी।
- कोई भी संवेदक जो केन्द्रीय/राज्य सरकार/सार्वजनिक क्षेत्रों में निबंधित हों अथवा अन्तर्राष्ट्रीय/राष्ट्रीय स्तर के हो, ई-निविदा में भाग ले सकते हैं परन्तु इस राज्य में भवन निर्माण विभाग का रजिस्ट्रेशन कराना, उक्त कार्य का लेटर आफ एक्सेप्टेंस प्राप्त होने के बाद अथवा एकरारनामा से पूर्व अनिवार्य होगा।
- निविदा में भाग लेने वाले संवेदक को केन्द्रीय/राज्य सरकार/सार्वजनिक क्षेत्रों के विश्रामगृह/सरकारी अस्पताल/सरकारी शिक्षण संस्था अथवा अन्य सरकारी भवनों में **Management एवं Housekeeping** कार्य करने का अनुभव प्राप्त होना अनिवार्य होगा।
- परिमाण विपत्र की राशि अंकगणितीय गणना में स्वीकृति पश्चात् घट/बढ़ सकती है तदनुसार इसके अग्रघन की राशि भी घट -बढ़ सकती है।
- निविदा केवल ई-निविदा पद्धति के अनुसार वेबसाइट (www.eproc2.bihar.gov.in) पर निष्पादित किया जाएगा। ई-निविदा प्रक्रिया से संबंधित जानकारी , Toll Free No 18005726571, email id- eproc2.support@bihar.gov.in Working Hours 8:00 am to 7:00 pm से प्राप्त किया जा सकता है।
- ई-निविदा में भाग लेने के इच्छुक संवेदकों को ई-प्रोक्योरमेंट के साथ निबंधन कराना अनिवार्य होगा। वेबसाइट पर आवश्यक निबंधन प्रपत्र उपलब्ध है। इस निबंधन से उन्हें user id तथा Password मिलेगा। संवेदकों को **DSC (Digital Signature Certifies)** भी प्राप्त करना होगा। user id, password, DSC एवं इन्टरनेट के उपयोग से ही संवेदक ई-निविदा में भाग ले सकेंगे।
- Bid-Processing Charge and Service Tax (Non Refundable)** का भुगतान संवेदक Internet Payment gateway (Credit Debit Cards) अथवा Internet Banking अथवा NEFT/RTGS Challan के माध्यम से B.S.E.D.C. के Bid-Processing Free Account में Credit करेंगे। निविदा कागजात का मूल्य www.eproc2.bihar.gov.in पर उपलब्ध विकल्प Internet Payment gateway/Challan के माध्यम से जमा करना होगा।
- अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक-4533 (भ) दिनांक-22.05.2025 के द्वारा पथ निर्माण विभाग द्वारा निर्गत निदेश के अनुरूप भवन निर्माण विभाग द्वारा निष्पादित की जा रही निविदाओं के निष्पादन के क्रम में बैंक गारंटी मूल रूप में जमा करने की अनिवार्यता समाप्त की जाती है। निविदाकारों द्वारा अग्रघन की राशि (E.M.D) के रूप में Bank Guarantee/e-BG/ Online (Internet Payment Gateway) को ही स्वीकार किया जायेगा। जिसका Verification Online किया जायेगा। अग्रघन की राशि (E.M.D) कार्यपालक अभियंता, वैशाली भवन प्रमण्डल, हाजीपुर के नाम से विधिवत प्रतिज्ञापित होना अनिवार्य होगा।

- जगहों पर भरे गये विहित प्रपत्रों को एवं आवश्यक कागजातों को समर्पित करना होगा। ई-निविदा खुलने की जानकारी एवं शर्तों के लिए ई-निविदा संबंधित किसी भी प्रकार के शुद्धि पत्र की जानकारी वेबसाइट से प्राप्त होगी। विस्तृत जानकारी एवं शर्तों के लिए वेबसाइट www.eproc2.bihar.gov.in देखा जा सकता है।
18. ई-निविदा का निष्पादन भवन निर्माण विभाग के नियम के अनुरूप किया जायेगा।
19. वेबसाइट पर टेन्डर प्रीव्यू में निविदा आमंत्रण सूचना उपलब्ध है। निविदा आमंत्रण सूचना में दर्शाये गये स्वरूप में ही अग्रधन की राशि स्वीकार होगी।
20. कार्य की पूर्ण जानकारी के लिए कार्यपालक अभियंता, वैशाली भवन प्रमंडल, हाजीपुर अथवा अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मुजफ्फरपुर अथवा मुख्य अभियंता (उत्तर), भवन निर्माण विभाग, पटना से, किसी कार्य दिवस के कार्य अवधि में, सम्पर्क किया जा सकता है।
21. बिना कारण बताये निविदा को अस्वीकृत करने/रद्द करने का अधिकार सक्षम पदाधिकारी के पास सुरक्षित है।
22. निविदाकर्ता को सलाह दी जाती है, कि अंतिम तिथि के पूर्व ही समय रहते हुये परिमाण विपत्र डाउनलोड एवं निविदा अपलोड कर दें अन्यथा अंतिम समय में इंटरनेट सेवा बाधित रहने के कारण निविदा नहीं डाले जाने के लिये कोई दावा मान्य नहीं होगा।
23. शर्तों बैंक गारंटी स्वीकार नहीं किया जायेगा।
24. निविदा की तिथि से निविदा निष्पादन की तिथि तक विभाग द्वारा डिबार घोषित किये गये संवेदक को निविदा में भाग लेने पर अमान्य घोषित समझा जायेगा।
25. निविदा एकल पद्धति बीड में है।
26. कुल प्राक्कलित राशि में वास्तविक खर्च का एक प्रतिशत राशि श्रमिकों के लिए कोष के रूप में बिल भुगतान के समय काट लिया जाएगा।
27. भुगतान की कार्यवाही कार्य सम्पादन के पश्चात् अनुमोदनोपरान्त निधि उपलब्धता के अनुसार किया जायेगा। नियमानुसार विपत्र से स्रोत पर जी0एस0टी0, आयकर, जमानत की राशि, रॉयल्टी एवं श्रम शेष अन्य कटौतियों के पश्चात् भुगतान की कार्यवाही की जायेगी।
28. निविदा के साथ जिला पुलिस अधीक्षक का सत्यापित चरित्र प्रमाण पत्र संलग्न करना अनिवार्य होगा।
29. **Company Act** के तहत निबंधित संवेदक/फर्म को ई-निविदा के साथ **Certificate of Incorporation issued by Registrar of Company Bihar, Memorandum of Association and Article of Association** संलग्न करना अनिवार्य होगा।
30. कार्य से संबंधित अद्यतन मजदूरी दर एवं ई0पी0एफ0 कटौती प्रमाण-पत्र संलग्न करना अनिवार्य है।
31. जी0एस0टी0 निबंधन प्रमाण-पत्र, पैन कार्ड, **EPF, ESIC, FSSAI** निबंधन से संबंधित कागजात, ई-निविदा कागजात के जमा की गयी राशि का चालान अग्रधन के रूप में जमा की जाने वाली बैंक गारंटी कागजात की प्रति एवं समाचार पत्र के कटिंग की प्रति अपलोड करना अनिवार्य होगा।
32. माननीय उच्च न्यायालय, पटना द्वारा **CWJC No-9941/2022** बिहार संवेदक संघ बनाम बिहार सरकार एवं अन्य में दिनांक-06.07.2023 को सुनवाई के उपरान्त पारित न्यायादेश में वादी द्वारा दायर रिट याचिका को खारिज कर दिया गया। जिस आलोक में अभियंता प्रमुख-सह-अपर अपर आयुक्त-सह-विशेष, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना के पत्रांक-5768 (भ) अनु0, दिनांक-18.07.2023 से प्राप्त निदेश के अनुपालन में संवेदक यदि निविदित दर (**Schedule Rate**) से कम दर उद्धृत करेंगे तो उक्त अनुसूचित दर के लिए संवेदक को अतिरिक्त **Performance Guaranty** जमा करेंगे। **Additional Performance Guaranty** निम्न प्रकार लिया जायेगा।
- (क) परिमाण विपत्र की दर से 0 से 5 प्रतिशत कम उद्धृत दर वाले निविदा के लिए 0.25 प्रतिशत अतिरिक्त कार्य प्रतिभूति (**Additional Performance Guarantee**) प्रति 01 प्रतिशत उद्धृत कम दर के लिए अतिरिक्त जमा करना होगा।
- (ख) परिमाण विपत्र की दर से 5 से 15 प्रतिशत कम उद्धृत दर वाले निविदा के लिए 0.5 प्रतिशत अतिरिक्त कार्य प्रतिभूति (**Additional Performance Guarantee**) प्रति 01 प्रतिशत उद्धृत कम दर के लिए अतिरिक्त जमा करना होगा।
- (ग) परिमाण विपत्र की दर से 15 से 20 प्रतिशत कम उद्धृत दर वाले निविदा के लिए 01 प्रतिशत अतिरिक्त कार्य प्रतिभूति (**Additional Performance Guarantee**) प्रति 01 प्रतिशत उद्धृत कम दर के लिए अतिरिक्त जमा करना होगा।
- (घ) परिमाण विपत्र की दर से 20 प्रतिशत से अधिक कम उद्धृत दर वाले निविदा के लिए 02 प्रतिशत अतिरिक्त कार्य प्रतिभूति (**Additional Performance Guarantee**) प्रति 01 प्रतिशत उद्धृत कम दर के लिए अतिरिक्त जमा करना होगा।
33. भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना द्वारा निर्गत पत्रांक 5465(भ) दिनांक 07.06.2011 निविदा का अंग माना जाएगा।
34. संवेदकों को सूचित किया जाता है कि **eproc2.0 Application** में **Bid Encryption** का अनिवार्य प्रावधान है और विस्तृत जानकारी हेतु वेबसाइट www.prdbihar.gov.in/www.eproc2.bihar.gov.in पर देखा जा सकता है।
35. अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त -सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का निर्गत पत्रांक 5501(भ) दिनांक 20.09.2021 बिहार ठेकेदारी निबंधन नियमावली का अंग माना जाय।
36. निविदा में प्रकाशित शर्तों एवं न्यूनतम मजदूरी दर का अनुपालन संवेदक द्वारा करना अनिवार्य होगा। किसी भी स्थिति में इस कार्य के वित्तीय बीड में न्यूनतम मजदूरी के साथ अतिरिक्त रूप से देय वैधानिक कर/दायित्वों से कम राशि उद्धृत करने पर निविदाकार के वित्तीय बीड को अमान्य माना जायेगा।

कार्यपालक अभियंता
वैशाली भवन प्रमंडल, हाजीपुर।

31/7/26

31/7/26



भवन निर्माण विभाग

वैशाली भवन प्रमण्डल, हाजीपुर

अति अल्पकालीन ई0 निविदा पद्धति के अनुसार

वेबसाइट एवं www.eproc2.bihar.gov.in पर

पुर्नः अति अल्पकालीन एकल पद्धति ई-निविदा आमंत्रण सूचना

निविदा संख्या :-04/2026-27

क्र0	कार्य का नाम	परिमाण विपत्र की राशि (रु0 में)	अग्रघन की राशि (रु0 में)	निविदा विपत्र का मूल्य(रु0)	ई-निविदा प्रक्रिया शुल्क(रु0)	कार्य समाप्ति की अवधि
1	Management, Housekeeping and other Services of Inspection Bhawan, Vaishali for the year 2026-27	15,40,980.00	30,900.00 (प्रथम वर्ष के लिए)	5,000.00	As Per e-Proc2	4 year (will be renewed every year after Satisfactory performance with an annual increment @ 5% every year)

- विज्ञापन दाता का पदनाम एवं पता : कार्यपालक अभियंता, वैशाली भवन प्रमंडल, हाजीपुर।
- निविदा आमंत्रण की तिथि : दिनांक:-**03.07.2026**
- प्रिबीड मीटिंग की तिथि, समय एवं स्थान: दिनांक-**23.07.2026** को 03:30 बजे अप0 को अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, मुजफ्फरपुर का कार्यालय।
- परिमाण विपत्र (डाउनलोड) एवं निविदा : दिनांक-**16.07.2026** से **08.08.2026** को 03.30 बजे अप0 तक। प्राप्ति (अपलोड) तिथि एवं समय
- निविदा खोलने की तिथि एवं समय : दिनांक-**10.08.2026** को 03:30 बजे अप0 तक।
- परिमाण विपत्र की बिक्री स्थान : वेबसाइट (www.erproc2.bihar.gov.in)
- निविदा (तकनीकी बीड) प्राप्ति का स्थान : वेबसाइट (www.erproc2.bihar.gov.in)
- निविदा वैधता की तिथि:- : 120 दिन

विस्तृत जानकारी हेतु वेबसाइट www.state.bihar.gov.in/prdbihar & www.eproc2.bihar.gov.in पर देखा जा सकता है।

कार्यपालक अभियंता

PR- 007202 (BCD) 2026-27

वैशाली भवन प्रमंडल, हाजीपुर

नशे से बचने का है एक ही उपचार, दृढ़ संकल्प और परिवार से प्यार।