

**बिहार सरकार**  
**कार्यपालक अभियंता का कार्यालय**  
**भवन निर्माण विभाग, भवन प्रमंडल, औरंगाबाद।**  
 (ई0 निविदा पद्धति के अनुसार वेबसाइट [www.eproc2.bihar.gov.in](http://www.eproc2.bihar.gov.in) पर)  
 ई-निविदा आमंत्रण सूचना संख्या -04/औरंगाबाद/2026-27

1. विज्ञापनदाता का पदनाम एवं पता :- कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, औरंगाबाद।
2. निविदा आमंत्रित करने की तिथि :- दिनांक 15.06.2026
3. परिमाण विपत्र बिक्री (डाउनलोड) करने की तिथि एवं समय :- दिनांक 02.07.2026 से 28.07.2026 को अपराह्न 3 बजे तक
4. निविदा प्राप्ति (अपलोड) करने की तिथि एवं समय :- दिनांक 02.07.226 से 28.07.2026 को अपराह्न 3 बजे तक
5. परिमाण विपत्र बिक्री का स्थान :- केवल वेबसाइट [www.eproc2.bihar.gov.in](http://www.eproc2.bihar.gov.in) पर
6. प्री बीड मीटिंग की तिथि, समय एवं स्थान :- दिनांक-27.06.2026 को 15:00 बजे अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल गया का कार्यालय।
7. निविदा खोलने की तिथि एवं समय (तकनीकी बीड/वित्तीय) :- दिनांक-29.07.2026 को 3:00 बजे अप0 तक (On Website [www.eproc2.bihar.gov.in](http://www.eproc2.bihar.gov.in))
8. निविदा वैधता की तिथि 120 दिन
9. कार्य विवरणी:-

क्र0	कार्य का नाम	प्राक्कलित राशि (लाख में)	अग्रधन राशि (रु0 में)	परिमाण विपत्र का मूल्य (रु0 में)	बीड प्रोसेसिंग राशि + सर्विस टैक्स	कार्य पूर्ण करने की अवधि
1	2	3	4	5	6	7
1	राज्य स्कीम अंतर्गत जननायक कर्पूरी ठाकुर छात्रावास, ग्राम-कर्मा भगवान, औरंगाबाद की मरम्मत/जीर्णोद्धार कार्य	20.206	40500.00	5000/-	As Per Online Requirement	4 माह

10. चतुर्थ श्रेणी में निबंधित संवेदक ही निविदा में भाग ले सकते हैं।
11. प्राक्कलित राशि कम या अधिक हो सकती है। परिमाण विपत्र का मूल्य एवं अग्रधन की राशि उसी के अनुसार मान्य होगा।
12. Bid - processing charge and service Tax का भुगतान संवेदक Internet payment Gateway (Credit/ Debit Cards) अथवा Internet Banking अथवा NEFT/RTGS Challan के माध्यम से B.S.E.D.C के Bid- Processing Free Account में credit करेंगे।
13. निविदा केवल ई-निविदा पद्धति के अनुसार वेबसाइट ([w.w.w eproc2.bihar.gov.in](http://w.w.w eproc2.bihar.gov.in)) पर निष्पादित किया जायेगा। ई-निविदा प्रक्रिया से संबंधित जानकारी Mjunction services limited RJ Complex, 2<sup>nd</sup> Floor, Canara Bank Campus Khajpura Ashiana Road P.S- Shastri Nagar Patna 800014 Bihar मो0- 9939035696 से प्राप्त किया जा सकता है।
14. ई-निविदा में भाग लेने के इच्छुक संवेदकों को ई-प्रोक्वोरमेंट के साथ निबंधन कराना होगा। वेबसाइट पर आवश्यक निबंधन प्रपत्र उपलब्ध हैं। इस निबंधन से उन्हें User Id तथा Password तक मिलेगा। संवेदकों को DSC (Digital Signature Certificates) भी प्राप्त करना होगा। User Id, Password, DSC एवं इन्टरनेट के उपयोग से ही संवेदक ई-निविदा में भाग ले सकेंगे।
15. निविदादाताओं को सिर्फ वेबसाइट पर ही, निविदा कागजात प्राप्त (डाउनलोड) एवं जमा (अपलोड) करना होगा। सुनिश्चित जगहों पर भरे गये विहित प्रपत्रों को एवं आवश्यक कागजातों को समर्पित करना होगा। निविदा खुलने की जानकारी तथा निविदा सम्बंधित किसी भी प्रकार के शुद्धि पत्र की जानकारी वेबसाइट से प्राप्त होगी।
16. अग्रधन की राशि वेबसाइट [w.w.w eproc2.bihar.gov.in](http://w.w.w eproc2.bihar.gov.in) पर उपलब्ध विकल्पों के अनुसार online mode में जमा किया जा सकता है अथवा online mode में केवल किसी अधिसूचित भारतीय बैंक से निर्धारित प्रपत्र में निर्गत तथा कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, औरंगाबाद के पदनाम से विधिवत प्रतिज्ञित बैंक गारंटी ही स्वीकार किया जायेगा तथा बैंक गारंटी का Online Verification होगा।
17. सभी मूल कागजात यथा- परिमाण विपत्र के मूल्य के लिए जमा की गई राशि का प्राप्ति रसीद तथा अग्रधन के रूप में जमा किए जाने योग्य Bank Guarantee (B.G) की मूल प्रति अथवा online mode में जमा किए गए राशि का प्राप्ति रसीद (जो भी लागू हो) को स्कैन कर Eproc-2 पर अपलोड करना आवश्यक होगा। अभियंता प्रमुख-सह-अपर-आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार पटना का ज्ञापांक-4553 दिनांक-22.05.2025 के निर्देश के आलोक में बैंक गारंटी मूल में जमा करने की अनिवार्यता समाप्त की जाती है तथा निविदाकार द्वारा E-B.G के रूप में EMD जमा किया जा सकता है।
18. निविदा कागजात का मूल्य (जो किसी भी स्थिति में लौटाया नहीं जायेगा) को वेबसाइट ([w.w.w eproc2.bihar.gov.in](http://w.w.w eproc2.bihar.gov.in)) पर उपलब्ध विकल्पों के अनुसार online mode में ही स्वीकार किया जायेगा।
19. निविदा प्रपत्र वेबसाइट पर Tender free view में उपलब्ध है जिसे सिर्फ वेबसाइट से ही प्राप्त (डाउनलोड) किया जा सकता है।
20. कालीकृत या कार्य से डिबार किये गये संवेदक निविदा में भाग नहीं ले सकते हैं।
21. कार्य संबंधित जानकारी के लिए कार्यपालक अभियंता, भवन प्रमंडल, औरंगाबाद या अधीक्षण अभियंता, भवन अंचल, गयाजी से किसी कार्य दिवस के कार्य अवधि में सम्पर्क किया जा सकता है।

- बिना कारण बताये निविदा को अस्वीकृत करने/रद्द करने का अधिकार सक्षम पदाधिकारी को सुरक्षित है।
23. निविदाकर्ता को सलाह दी जाती है कि अंतिम तिथि के पूर्व समय रहते हुए परिमाण विपत्र डाउनलोड एवं निविदा अपलोड कर दे, अन्यथा अंतिम समय में इंटरनेट सेवा बाधित रहने के कारण निविदा नहीं डाले जाने के लिए कोई दावा मान्य नहीं होगा।
  24. आवंटन उपलब्ध होने के उपरांत ही भुगतान की प्रक्रिया की जायेगी।
  25. अभियंता प्रमुख-सह-अपर आयुक्त-सह-विशेष सचिव, भवन निर्माण विभाग, बिहार, पटना का पत्रांक-भवन/अभि0प्र0(यो0)-02-विधि 06/07-13407(भ0)अनु0/भ0नि0वि0 के कडिका (8) डिफेक्ट लाईबिलिटी पीरियड मौलिक कार्य के लिए 03 वर्ष एवं मरम्मत कार्य हेतु 01 वर्ष का होगा।
  26. परिमाण विपत्र की राशि अंक गणितीय गणना में स्वीकृति पश्चात घट/ बढ़ सकती है।
  27. श्रम अनुज्ञप्ति प्रमाण-पत्र, जी0एस0टी0 निबंधन प्रमाण-पत्र, पैन कार्ड, परिमाण विपत्र के मूल्य का बैंक ड्राफ्ट अग्रघन के रूप में जमा की जाने वाली कागजात की प्रति एवं समाचार पत्र के कटिंग की प्रति अपलोड करना अनिवार्य होगा।
  28. चरित्र प्रमाण-पत्र विभागीय पत्रांक-01/अ0मु0स0को0/2021/29/अ0मु0स0को दिनांक- 25.01.2021 के निर्देशानुसार अपलोड करना अनिवार्य है।
  29. निर्माण कार्य में TATA, SAIL, VIZAG & SHYAM STEEL की स्टील प्रयोग करेंगे।
  30. निविदा प्राप्ति की अंतिम तिथि को (मध्यरात्रि से निविदा प्राप्ति के अंतिम समय तक) वेबसाइट [www.eproc2.bihar.gov.in](http://www.eproc2.bihar.gov.in) सर्वर दो घंटे से अधिक समय तक लगातार डाउन रहता है तो निविदा प्राप्ति की अंतिम तिथि स्वतः अगले कार्य दिवस को उसी समय तक के लिए विस्तारित हो जाएगी।
  31. कुल प्राक्कलित राशि में वास्तविक खर्च का एक प्रतिशत निर्माण श्रमिकों के लिए शेष के रूप में बिल भुगतान के समय काट लिया जायेगा।
  32. माननीय उच्च न्यायालय, पटना द्वारा CWJC No-9941/2022 बिहार संवेदक संघ बनाम बिहार सरकार एवं अन्य में दिनांक-06.07.2023 को सुनवाई के उपरांत पारित न्यायादेश में वादी द्वारा दायर Writ याचिका को Dismissed कर दिया गया है। पथ निर्माण विभाग, बिहार के अधिसूचना सं0 447(S)-सह-पठित-ज्ञापांक सं0-448(S) दिनांक-16.01.2020 एवं भवन निर्माण विभाग, बिहार पटना का पत्रांक-566(भ0) दिनांक-17.01.2020 में निहित शर्त इस निविदा में प्रभावी होंगे। सिड्यूल दर से कम दर उद्धत करने पर बैंक गारंटी के रूप में अतिरिक्त जमानत की राशि निम्न प्रकार भी जमा करना होगा अन्यथा निविदा रद्द कर दी जायेगी:-  
 (क) परिमाण विपत्र की दर से 0 से 5 प्रतिशत कम उद्धत दर वाले निविदा के लिए 0.25 प्रतिशत अतिरिक्त कार्य प्रतिभूति (Additional Performance Guarantee) प्रति 01 प्रतिशत उद्धत कम दर के लिए अतिरिक्त जमा करना होगा।  
 (ख) परिमाण विपत्र की दर से 5 से 15 प्रतिशत कम उद्धत दर वाले निविदा के लिए 0.50 प्रतिशत अतिरिक्त कार्य प्रतिभूति (Additional Performance Guarantee) प्रति 01 प्रतिशत उद्धत कम दर के लिए अतिरिक्त जमा करना होगा।  
 (ग) परिमाण विपत्र की दर से 15 से 20 प्रतिशत कम उद्धत दर वाले निविदा के लिए 01 प्रतिशत अतिरिक्त कार्य प्रतिभूति (Additional Performance Guarantee) प्रति 01 प्रतिशत उद्धत कम दर के लिए अतिरिक्त जमा करना होगा।  
 (घ) परिमाण विपत्र की दर से 20 प्रतिशत से अधिक कम उद्धत दर वाले निविदा के लिए 02 प्रतिशत अतिरिक्त कार्य प्रतिभूति (Additional Performance Guarantee) प्रति 01 प्रतिशत उद्धत कम दर के लिए अतिरिक्त जमा करना होगा।
  33. अभियंता प्रमुख-सह-अपर-आयुक्त-सह विशेष सचिव, के पत्रांक-भवन/अभि0प्र0(यो0)-02-विधि-06/2007-69(भ0) पटना दिनांक-03.01.2023 के आलोक में कार्य समाप्ति की तिथि निर्धारित रहेगी।
  34. निविदा में भाग लेने से पहले कार्य स्थल की जाँच संवेदक स्वयं कर ले। अन्यथा बाद में किसी तरह का कोई दावा मान्य नहीं होगा।
  35. Pan से Aadhar Link रहना आवश्यक होगा अन्यथा Income Tax विभाग के निर्देशानुसार 20 प्रतिशत Income Tax राशि की कटौती की जायेगी एवं विपत्र भुगतान के पूर्व अद्यतन माह का GST 3B कार्यालय में जमा करना होगा। अन्यथा भुगतान की कार्रवाई लंबित रहेंगी।
  36. विस्तृत जानकारी के लिए ([w.w.w iprdbihar.gov.in](http://www.iprdbihar.gov.in)) पर देखा जा सकता है।

ह0/-

कार्यपालक अभियंता,  
भवन प्रमण्डल, औरंगाबाद।

ज्ञापांक 958/औरंगाबाद, दिनांक 15/01/2026

प्रतिलिपि:- जिला सूचना जनसम्पर्क पदाधिकारी, औरंगाबाद को पाँच अतिरिक्त प्रतियों एवं सी0डी0 के साथ प्रकाशन हेतु अग्रसारित।

कार्यपालक अभियंता,  
भवन प्रमण्डल, औरंगाबाद।